3228452458 Santa Teresa

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 26.630.744

MEDINA CARVAJAL
APELLIDOS

MARIELA
NOMBRES

Mariela Medina
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 07-MAR-1972
BELEN DE LOS ANDAQUIES
(CAQUETA)
LUGAR DE NACIMIENTO

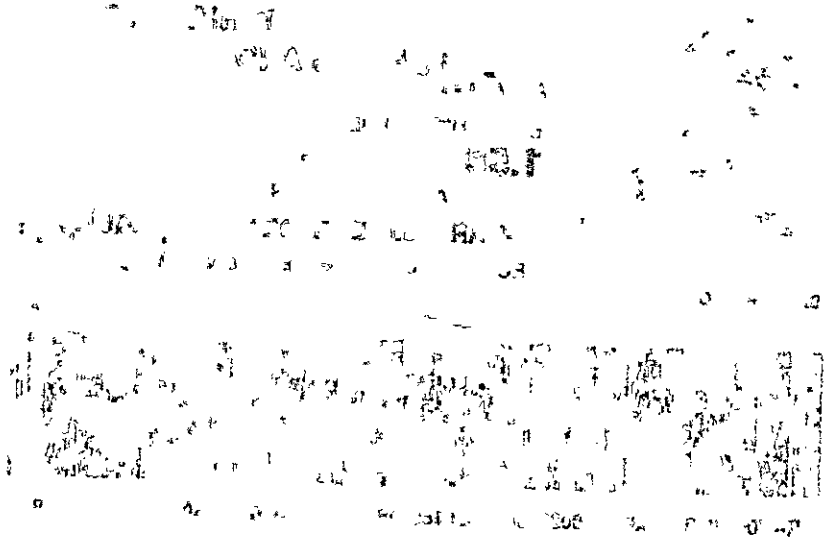
1.58 ESTATURA | A- G.S. RH | F SEXO

08-MAR-1990 BELEN DE LOS ANDAQUIES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

INDICE DERECHO

R-4400400-01003331-F-0026630744-20180508 0081072036A 1 50221685





REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.115.791.453

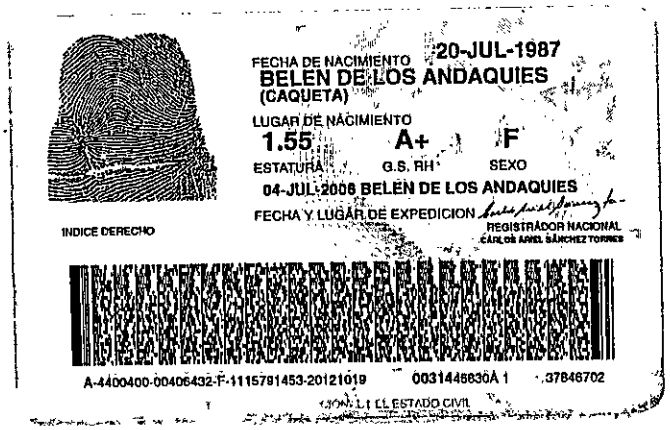
LOZADA TRUJILLO

APELLIDOS

MARIELA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 20-JUL-1987
BELEN DE LOS ANDAQUIES
(CAQUETA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

04-JUL-2008 BELEN DE LOS ANDAQUIES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-4400400-00406432-F-1115791453-20121019 0031446836A 1 37846702

...LA REGISTRADURIA DEL ESTADO CIVIL

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

19/3/2025 15:4:23 Cajero: yucordob

Oficina: 7510-BELEN DE LOS ANDAQUIES
Terminal: 10.0.5.1 Operación: 527516815

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS	
Valor:	$398,000.00
Costo de la transacción:	$0.00
Iva del costo:	$0.00
GMF del costo:	$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 14455 IMPTO PREDIAL-MPIO BELEN DE LOS ANDAQUIES - RM
Ref 1: 38003
Ref 2: 1115793897

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

ALCALDIA BELEN DE LOS ANDAQUIES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
Dirección Calle 5 No. 4-42 Nit:800.095.734-7
Web:belendelosandaquies-caqueta.gov.co Código Postal:18094

Fecha Expedición: 13/03/2025
Factura Numero: 38003
PIN Pago En Línea: 1132923F-6

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONTRIBUYENTE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		INFORMACION DEL PREDIO		
Nombre: MARLENY LOZADA MOLINA		Ficha: 01-00-0076-0021-001		Uso: Sin Definir
Cedula/Nit: 1115793897		Hectáreas: 0	Terreno: 0	Construida: 36
Dirección: C 3 8 39		Destino Eco: HABITACIONAL		Estrato: 1

Vig	Avalúo	Tar	Impuesto	Int.Imp	S.Amb	Int.Amb	S.Bom.	Int.Bom	Total
2025	222.000	5,00	47.450	0	7.118	0	1.424	0	55.992
2024	216.000	5,00	43.333	6.859	6.500	1.023	1.300	205	59.220
2023	207.000	5,00	38.667	16.887	5.800	2.528	1.160	506	65.548
2022	198.000	5,00	33.333	24.874	5.000	3.727	1.000	745	68.679
2021	192.000	5,00	30.284	31.454	4.543	4.715	909	943	72.848
2020	186.000	5,00	29.260	34.655	4.389	5.225	878	1.045	75.652
Total Impuesto:			222.327	114.929	33.350	17.218	6.671	3.444	397.939

CANCELADO

Descuentos Especiales	Alto Riesgo 0%	Zona Exclusión 0%	Reserva Forestal 0%		Patrimonio Histórico 0%	
	$0	$0	$0		$0	
	Fecha Limite	Interés total	Sald.Favor	Subtotal	Ajus.	Total
	31/03/2025	$135.591	$0	$397.939	$61	$398.000

El valor determinado en la presente liquidación deberá hacerse efectivo en el término allí señalado. Contra dicha liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes al recibo de la misma. Una vez ejecutoria la liquidación, prestara merito ejecutivo conforme a los lineamiento presentes en el articulo 427 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal en concordancia con el articulo 828 del Estatuto Tributario Nacional, en consecuencia, si no hacerse efectivo por parte del deudor el pago de la misma, la administración municipal procederá a iniciar el cobro coactivo siguiendo los lineamientos del articulo 421 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal. Los intereses moratorios que se generan a partir de la fecha limite de pago se cancelaran en el momento del pago de la obligación.

Fecha Impresión: 19/03/2025 14:32:28 Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

MUNICIPIO

ALCALDÍA BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 13/03/2025
Factura Numero: 38003
PIN Pago En Línea: 1132923F-6

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		INFORMACIÓN DEL PREDO
Nombre: MARLENY LOZADA MOLINA	Cedula/Nit: 1115793897	Ficha: 01-00-0076-0021-001

Fecha Limite:	31/03/2025
Descuento:	$ 0
Total. Interés:	$ 135.591
Saldo a Favor:	$ 0
Ajuste:	$ 61
TOTAL:	$ 398.000

(415)7709998117662(8020)000000000038003(3900)000000000398000(96)20250331

Fecha Impresión: 19/03/2025 14:32:28 Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

Banco Agrario de Colombia
Of. Belen De Los Andaquies - Caqueta
CAJA 01
19 MAR. 2025
Cod. Of. 7510
PROCESADO

PARA EFECTUAR EL PAGO FAVOR CONSIGNAR AL CONVENIO 14455 (CUENTA DE AHORRO 475103000678) DE BANCO AGRARIO EN – DTO – TOLIMA, HUILA, PUTUMAYO O CAQUETÁ

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

13/3/2025 9:58:36 Cajero: yucordob

Oficina: 7510-BELEN DE LOS ANDAQUIES
Terminal: 10.0.5.1 Operación: 525594614

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS
Valor: $44,000.00
Costo de la transacción: $0.00
Iva del costo: $0.00
GMF del costo: $0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 14455 IMPTO PREDIAL-MPIO BELEN DE LOS ANDAQUIES - RM
Ref 1: 37956
Ref 2: 8000957347

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacci¾n solicitada se registr¾ correctamente en el comprobante. Si no est¡ de acuerdo inf¾rmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comun¥quese en Bogot¡ al 5948300 resto de

ALCALDIA BELEN DE LOS ANDAQUIES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
Dirección Calle 5 No. 4-42 Nit:800.095.734-7
Web:belendelosandaquies-caqueta.gov.co Código Postal:18094

Fecha Expedición: 12/03/2025
Factura Numero: 37956
PIN Pago En Línea: DE79080E-9

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONTRIBUYENTE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		INFORMACION DEL PREDIO		
Nombre: MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI		Ficha: 01-00-0076-0021-000		Uso: Sin Definir
Cedula/Nit: 8000957347		Hectáreas: 0	Terreno: 92	Construida: 0
Dirección: C 3A 8 39		Destino Eco: LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO		Estrato: 1

Vig	Avalúo	Tar	Impuesto	Int.Imp	S.Amb	Int.Amb	S.Bom.	Int.Bom	Total
2025	314.000	32,00	47.450	0	7.118	0	1.424	0	55.992
Total Impuesto:			47.450	0	7.118	0	1.424	0	55.992

CANCELADO

Descuentos Especiales	Alto Riesgo 0%	Zona Exclusión 0%	Reserva Forestal 0%		Patrimonio Histórico 0%	
	$0	$0	$0		$0	
	Fecha Limite	Interés total	Sald.Favor	Subtotal	Ajus.	Total
	31/03/2025	$0	$0	$44.130	$-130	$44.000

El valor determinado en la presente liquidación deberá hacerse efectivo en el término allí señalado. Contra dicha liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes al recibo de la misma. Una vez ejecutoria la liquidación, prestara merito ejecutivo conforme a los lineamiento presentes en el articulo 427 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal en concordancia con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, en consecuencia, si no hacerse efectivo por parte del deudor el pago de la misma, la administración municipal procederá a iniciar el cobro coactivo siguiendo los lineamientos del artículo 421 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal. Los intereses moratorios que se generan a partir de la fecha limite de pago se cancelaran en el momento del pago de la obligación.

Fecha Impresión: 12/03/2025 2:56:22 p. m. Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

ALCALDÍA BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 12/03/2025
Factura Numero: 37956
PIN Pago En Línea: DE79080E-9

MUNICIPIO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		INFORMACIÓN DEL PREDO
Nombre: MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI	Cedula/Nit: 8000957347	Ficha: 01-00-0076-0021-000

Fecha Limite:	31/03/2025
Descuento:	$ -11.862
Total. Interés:	$ 0
Saldo a Favor:	$ 0
Ajuste:	$ -130
TOTAL:	$ 44.000

(415)7709998117662(8020)000000000037956(3900)000000000044000(96)20250331

Fecha Impresión: 12/03/2025 2:56:22 p. m. Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

Banco Agrario de Colombia
Of. Belen De Los Andaquies - Caqueta
CAJA 01
13 MAR. 2025
Cod. Of. 7510
PROCESADO

PARA EFECTUAR EL PAGO FAVOR CONSIGNAR AL CONVENIO 14455 (CUENTA DE AHORRO 475103000678) DE BANCO AGRARIO EN – DTO – TOLIMA, HUILA, PUTUMAYO O CAQUETÁ

AGUAS ANDAKI S.A. ESP

NIT. 900.252.778-7

Factura No.: 0000327876

Vigilado Superservicios

NUIR

INFORMACION DE USUARIO

Periodo Facturado:	30 DE ABRIL AL 28 DE MAYO
Fecha de Exp:	28/5/2025
Cod. Suscriptor:	0589-0300-0000-00
Numero de Matricula:	589030
C.C. o NIT:	1116791453
Nombres:	LOZADA TRUJILLO MARIELA
Uso:	Residencial Estrato/Categoria: 01
Direccion:	CALLE 3 N° 8-39 -LAS BRISAS

INFORMACION MEDICION

Id. Medidor:	075307	Estado de la Lect.:	0 No hay novedad
Lect. Anterior:	1173	Lectura Actual:	1182
Consumo:	9	Tipo de Consumo:	Real

Ultimos Consumos

Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	Promedio
7	8	11	10	7	9	9

RANGOS POR CONSUMO

ACUEDUCTO				ALCANTARILLADO	
Rango	Cons. m3	$ m3	Subtotal	$ m3	Subtotal
0 a 16	9	$317.79	$2,860.11	$276.92	$2,492.28
17 a 32	0	$794.47	$0.00	$692.31	$0.00
> 32	0	$794.47	$0.00	$692.31	$0.00

SERVICIO DE ACUEDUCTO

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Cargo Fijo Acueducto	1	$10,008.38	$-6,005.03	$4,003.35
Consumo de Acueducto	9	$7,150.23	$-4,290.12	$2,860.11
TOTAL ACUEDUCTO:				$6,863.46

SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Cargo Fijo Alcantarillado	1	$4,953.07	$-2,971.84	$1,981.23
Vertimiento de Alcantarillado	9	$6,230.79	$-3,738.51	$2,492.28
TOTAL ALCANTARILLADO				$4,473.51

SERVICIO DE ASEO

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Barrido y Limpieza	1	$1,114.00	$-668.40	$445.60
Cargo Fijo Aseo	1	$2,174.00	-1,304.40	$869.60
Recoleccion y Transporte	1	$7,150.00	$-4,290.00	$2,860.00
Tratamiento y disposicion final	1	$3,669.00	$-2,201.40	$1,467.60
TOTAL ASEO:				$5,642.80

OTROS CONCEPTOS

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Ajuste a la Decena	1	$20.23	$0.00	$20.23
TOTAL OTROS CONCEPTOS				$20.23

AGUAS ANDAKI S.A. E.S.P.
BELEN DE LOS ANDAQUIES
03 JUN 2025
CANCELADO

TOTAL A PAGAR $17,000.00

Periodos a Cancelar: 1

FECHAS DE PAGO

Fecha de Pago Oportuno: 11/06/2025

Fecha de Suspension: 13/06/2025

OBSERVACIONES

"CANCELE SU FACTURA A TIEMPO EVITE LA SUSPENSION DEL SERVICIO". PODR [illegible]
LLAMAR AL 3204756119

DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES – CAQUETA
BARRIO LAS BRISAS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 de enero de 2017 ----------
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: ----------
MARLENY LOZADA MOLINA (Promitente Vendedor).----------
MARIEL LOZADA TRUJILLO (Promitente Compradora) ----------
CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA TOTAL ----------
==========

Conste por el presente documento que entre los suscritos a saber por una parte, el **MARLENY LOZADA MOLINA** , mayor de edad, vecina y residente en el Municipio de Belén de los Andaquies Caquetá, identificada con la cédula de ciudadania número 1.115.793.897 expedida en Belén de los Andaquies (C), hábil civilmente para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y quien en adelante se denominará como **LA PROMITENTE VENDEDORA;** y por otro lado el señor MARIELA LOZADA TRUJILLO, también mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadania número 1.115.791.453 expedida en Belén de los Andaquies (C), hábil civilmente para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y quien en adelante se mencionará como LA PROMITENTE COMPRADORA, hacemos constar que de conformidad con lo establecido en los Art. 1853 a 1897 del Circuito Civil, hemos celebrado el documento de compraventa de un predio urbano que se regirá por medio de las siguientes cláusulas: ----------
==========

PRIMERA: **MARLENY LOZADA MOLINA** en su condición de propietaria se compromete a vender y **MARIELA LOZADA TRUJILLO,** se compromete a comprar los derechos de propiedad, dominio y la posesión material y real que el prominente vendedor tiene legalmente adquiridos y ejerce sobre un predio urbano ubicado en el barrio Las Brisas, calle 3 No. 8 - 39, distinguido con la Ficha catastral No. 01-00-0076-0021-001, el cual cuenta con una extensión superficiaria de ciento cinco (105) metros cuadrados, predio que consta de una casa de habitación construida en madera, cuenta con servicios de acueducto, energia y alcantarillado y aseo, y se halla delimitado por los siguientes linderos generales:

ORIENTE: Colinda con predios del señor EVER MACETO.----------
OCCIDENTE: Colinda con predios del señor JORGE SABI ----------
NORTE. Colinda con predios de la señora NERY RUDA.----------
SUR: Colinda con terrenos de la señora SHIRLEY N.N. y ENCIERRA.----------

TRADICION: Manifiesta el vendedor que el predio que enajena por medio de este documento lo adquirió COMPRA VENTA efectuada a la señora EVANGELINA CALDERON MURCIA, efectuada el dia 05 del mes de octubre del año 2011.

SEGUNDA: Que el precio de esta venta es por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE ($5.000.000 M/LCT), suma de dinero que se cancelará EN EFECTIVO a la firma del presente documento a entera satisfacción de LA PROMITENTE VENDEDORA

TERCERA: Manifiesta LA PROMITENTE VENDEDORA que el predio que enajena por medio de este documento no lo habia enajenado a ninguna otra persona o entidad distinta de la actual compradora que lo entrega libre de toda clase de impuestos y gravámenes, y que se obligan a salir al paso en los casos previstos por la ley.----------

CUARTA: LA PROMITENTE COMPRADORA, Manifiesta que acepta totalmente las declaraciones contenidas en el presente documento y en especial la venta que se hace en su favor----------

Que acepta a su entera satisfacción, el inmueble conforme a los términos señalados en el presente documento----------

mariela 310 763 70 64

Y Que ha recibido el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción----------

QUINTA: Asi mismo declara LA PROMITENTE **VENDEDORA,** que lo vendido se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, pleitos pendientes, patrimonio de familia, que no ha sido vendido antes de ahora a ninguna persona y en general que sobre su dominio no pesan condiciones resolutorias ni gravámenes de ninguna naturaleza, que en los términos legales se obliga a salir a su saneamiento y a responder por cualquier gravamen o acción real que contra la presente venta resulte.----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR **QUE: 1-.** Han verificado cuidadosamente sus nombre y apellidos, número correctos de sus documentos de identificación, dirección, cabida, linderos del inmueble y aprueban esta promesa de compraventa sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. 2-. Las declaraciones consignadas en esta asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud.----------

PARAGRAFO: Manifiesta LA PROMITENTE **VENDEDORA,** que **no** le otorgará la respectiva escritura pública a favor del comprador, por no haber documento previo y que el nuevo propietario podrá hacer titular éste predio a su favor cuando lo estime conveniente, previos requisitos exigidos por la ley.

Los contratantes, manifiestan que aceptan el presente documento en su totalidad y la venta que por medio de él se hace y para mayor constancia lo firma a los dieciséis (16) días del mes de enero del año dos mil diecisiete (2017). ----------

LA PROMITENTE VENDEDORA

Marleny Lozada Molina
MARLENY LOZADA MOLINA
C.C. No. 1.115.793.897 de Belén (C)

LA PROMITENTE COMPRADORA

Mariela Lozada Trujillo
MARIELA LOZADA TRUJILLO
C C. No. 1.115.791.453 de Belén

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

1337

En la ciudad de Belén De Los Andaquies, Departamento de Caquetá, República de Colombia, el dieciséis (16) de enero de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Único del Círculo de Belén De Los Andaquies, compareció:

MARLENY LOZADA MOLINA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #1115793897 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Marleny Lozada Molina

-------- Firma autógrafa --------

6cmsdn6y1t3z
16/01/2017 - 14:59:37

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de AUTENTICACION , en el que aparecen como partes MARLENY LOZADA MOLINA y que contiene la siguiente información AUTENTICACION CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE .

Notaría Única de Belén De Los Andaquies - Caquetá

JESÚS VICENTE PUENTES LOZADA
Notario Único del Círculo de Belén De Los Andaquies

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

1336

En la ciudad de Belén De Los Andaquies, Departamento de Caquetá, República de Colombia, el dieciséis (16) de enero de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Único del Círculo de Belén De Los Andaquies, compareció:

MARIELA LOZADA TRUJILLO, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #1115791453 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Mariela Lozada Trujillo

-------- Firma autógrafa --------

7zy65o3rss6w
16/01/2017 - 14:52:47

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de AUTENTICACION DOCUMENTO PRIVADO, en el que aparecen como partes MARIELA LOZADA TRUJILLO y que contiene la siguiente información DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE.

Notaría Única de Belén De Los Andaquies - Caquetá

JESÚS VICENTE PUENTES LOZADA
Notario Único del Círculo de Belén De Los Andaquies